

# 深圳市龙岗区物业管理协会 第三届换届选举工作方案

依据《广东省社会组织换届选举工作指引（试行）》《深圳市龙岗区物业管理协会章程》规定，结合上级主管部门要求，协会决定启动第三届理事会、监事会换届选举及备案工作。为确保换届工作合法合规、平稳有序，制定本方案。

## 一、指导思想

全面贯彻落实党的二十大精神，进一步规范社会组织换届工作，推动社会组织加强自身建设，提升自律自治水平，严格按照中央、省委、市委和龙岗区政府、区民政局的部署要求，切实加强党对社会组织的领导，推动协会加强党的建设和自身建设，提高领导班子的政治素质和履职水平，广泛团结物业服务企业，充分发挥协会在提供会员服务、反映诉求、规范行为、促进和谐的积极作用，为推动行业健康发展做出积极的贡献。

## 二、总体原则

**（一）坚持党的领导。**坚持把加强党的领导贯穿全过程，充分发挥党的领导和把关作用，确保换届工作的正确方向。

**（二）坚持按章办事。**换届各项工作严格按照相关指引和协会《章程》规定的程序办理，确保换届工作合法依规、进展顺利、会员满意。

**（三）坚持严格标准。**把候选人的思想政治素质放在首位，细化人选资格条件，建立自荐考察和审查机制，严把政

治关、素质关。

**（四）坚持公开民主。**自觉接受全体会员和登记管理机关的监督和检查，充分尊重意愿，加强协商，广泛听取各方面的意见。

**（五）坚持效能优化。**优化换届选举筹备组成员结构，统筹兼顾、制约平衡，增强代表性和广泛性，确保稳定延续、人员精干、运作高效。

### **三、换届筹备小组**

根据《广东省社会组织换届选举工作指引》和协会《章程》的相关规定，社会团体换届工作由理事会负责，成立换届领导工作小组（或换届选举委员会），组织理事会、监事会换届选举工作。2024年6月5日下午，龙岗区物业管理协会召开了第二届理事会第八次会议暨第九次会长办公会，经与会代表现场推荐及表决，选举产生了第三届换届筹备组（换届选举委员会），并从当选成员中直接讨论推选产生筹备组组长、副组长，具体名单如下：

**组 长：**梁义荣

**副组长：**吴琳飞

**成 员：**黄辉、唐远忠、董凤伦。

### **四、主要工作任务及工作进度安排**

第三届换届选举工作由本会第二届理事会负责筹备。换届筹备组负责制定换届选举工作方案，并按照本方案组织换届选举工作。秘书处协助换届筹备组开展工作。

**（一）组织会员单位自荐第三届会长、副会长、理事及监事长、监事候选人**

1. 向全体会员发出《关于自荐龙岗区物业管理协会第三届理事会、监事会职务候选人的通知》；

2. 由换届筹备组汇集《第三届理事会、监事会职务自荐表》，连同相关资料拟出理事会、监事会职务候选人推荐（自荐）名单；

3. 第三届换届筹备组同第二届监事会按照协会《章程》规定以及本会选举办法审核申请人员资格条件，并确定符合资格条件的候选人。

4. 换届筹备组按照相关候选人条件和地域性、先进性、代表性的原则进行评选，综合平衡后，提出理事会、监事会候选人初步名单，提交理事会表决审定。

## **（二）总结协会第二届理事会各项工作，制定换届选举大会各项流程**

1. 起草第二届理事会工作报告；
2. 起草第二届理事会财务报告；
3. 起草第二届监事会工作报告；
4. 起草换届大会议程；
5. 起草第三届换届选举办法；
6. 起草第三届换届选举筹备工作报告。

## **（三）组织召开第二届理事会会议，选举产生第三届理事会监事会候选人**

1. 理事会候选人、监事会候选人的人数比例：会长候选人不超过 2 人，监事长候选人不超过 2 人，监事候选人不超过 6 人，副会长候选人、理事候选人人数分别不超过相应职位名额总数的 120%。

2. 选举方式：举手表决。候选人选举采用差额/等额（根据实际自荐情况决定）选举。

#### **（四）组织召开换届选举大会选举产生第三届理事会、监事会成员**

1. 理事会、监事会成员的人数比例：根据协会《章程》的有关规定，本会设会长 1 人，副会长职数原则上不超过 30 人。本会设立监事会，设 1 名监事长、2 名监事。

2. 会前 7 天向全体会员公开候选人名单及简历。

3. 选举方式：直接举手表决。候选人选举采用差额/等额（根据第二届理事会对自荐候选人投票结果而定）选举。

4. 换届选举大会地点设在龙岗区辖区内。

#### **五、换届候选人条件**

本会的会长、监事长、副会长、理事、监事必须具备下列条件：

（一）坚持党的路线、方针、政策，遵守国家法律法规；

（二）从事本行业业务二年以上，熟悉行业情况，具备相应专业知识；

（三）理事长（会长）、副理事长（副会长）、秘书长最高任职年龄不超过 70 周岁，秘书长为专职；

（四）理事长（会长）、副理事长（副会长）、监事长在本团体业务领域内有较大影响，政治素质好；

（五）身体健康，能坚持正常工作；

（六）无不良个人信用记录，未受过剥夺政治权利的刑事处罚的；

（七）具有完全民事行为能力；

(八) 国家机关工作人员按照有关规定不得担任社会团体领导职务的人员，不得在本会任职。

## 六、相关要求

(一) **加强组织领导。**要高度重视换届工作，把加强党的领导和依法治国有机结合起来，周密部署，严格把关，精心组织，通力合作，确保换届工作圆满成功。

(二) **加大宣传力度。**要坚持团结稳定主基调，坚持正确舆论导向，牢牢把握宣传报道的主动权，制定切实可行的宣传方案，让广大会员知晓、参与和支持。

(三) **强化工作责任。**换届时间紧、要求高、任务重，政治纪委严格，要强化责任意识，严格候选人资格审查，按照程序组织换届。注重工作的各个环节细节，确保所有工作规范运作。

本工作方案解释权归深圳市龙岗区物业管理协会第三届换届筹备组。

深圳市龙岗区物业管理协会

第三届换届筹备组

2024年7月9日