

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2026〕17号

## 关于成立深圳市龙岗区物业管理协会第三届换届筹备组（换届选举委员会）的公告

各会员单位：

深圳市龙岗区物业管理协会第二届理事会任期现已届满。依据《社会团体登记管理条例》《深圳市龙岗区物业管理协会章程》相关规定，协会拟于2026年6月30日前召开第三届会员大会，开展理事会、监事会及协会负责人换届选举工作。

为严格规范换届选举程序，压实换届工作主体责任，防范换届风险，保障换届工作依法依规、公开透明推进，2024年6月5日，协会召开第二届理事会第八次会议暨第九次会长办公会。经全体参会理事审议、举手表决，一致决议成立深圳市龙岗区物业管理协会第三届换届筹备组（换届选举委员会）（以下简称“换届筹备组”），全权统筹协会第三届换届全流程工作。

本次换届筹备组人选，严格按照社团换届工作要求，由协会秘书处结合会员单位行业影响力、从业资历、公信力择优推荐，并征求理事会成员及本人意见，完成人选合规性核

查，经理事会现场表决通过确定。现将换届筹备组正式人员组成再次公告如下：

**组 长：**梁义荣 深圳龙岗天安智慧园区运营有限公司

**副组长：**吴琳飞 中海物业管理有限公司深圳分公司

**成 员：**唐远忠 深圳市建安物业服务有限公司

黄 辉 深圳市菱通达电梯有限公司

董凤伦 中安实业（深圳）集团有限公司

换届筹备组主要工作职责：负责修订换届工作方案、审核新一届理事会及负责人候选人资格、筹备第三届会员大会会务、整理换届报备资料、对接民政及行业主管部门完成换届审批、处理换届期间异议申诉等全部换届相关工作。

换届筹备组全体成员将严格遵守社会团体换届工作纪律，全面落实亲属回避、利益关联回避、工作保密制度，主动接受全体会员、行业主管部门监督，全程依规留存工作台账，确保本次换届程序合法、过程透明、结果公正。

特此公告。

深圳市龙岗区物业管理协会

2026年6月17日

