

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2025〕31号

关于认真做好2025年中秋、国庆期间物业管理区域安全管理工作的通知

各会员单位、物业服务企业：

中秋节、国庆节（以下简称“双节”）即将来临，为了给广大业主/住户营造一个欢乐祥和、安全舒适的生活环境，现就认真做好“双节”期间物业管理区域安全管理工作通知如下：

一、提高认识，全面落实安全工作责任

“双节”期间，各类庆祝活动频繁，生产经营活动旺盛，安全风险显著增加。各单位务必深刻认识当前安全管理的严峻形势，切实增强做好中秋、国庆期间安全工作的责任感和紧迫感。要深入分析研判本区域的安全风险点，制定科学合理的安全管理方案，明确责任分工，细化工作措施，确保领导到位、认识到位、部署到位、措施到位、落实到位，全力维护辖区消防安全形势稳定。

二、突出重点，切实落实物业管理区域内的安全及设施设备等管理

（一）加强节日活动专项检查

全面掌握节日期间辖区举办的各类重大节庆活动，督促主办单位制定和落实消防安保措施，结合天气情况做好应对准备。如遇暴雨、大风等恶劣天气，要确保活动场地排水畅通、临时搭建物稳固，切实加强现场监管，保障活动安全有序进行。

（二）开展住宅小区专项检查

各单位要加强对物业管理区域内的电梯、高压水泵、变配电、消防等共用设施设备进行全面检查。考虑到当前天气变化，对露天设置的设施设备，要检查其防雨、防雷措施是否有效；对地下室的设施设备，要检查排水系统是否畅通，防止因暴雨导致积水损坏设备。对存在的问题要及时整改，确保共用设施设备正常运行和安全使用。

（三）组织错时检查，强化巡防结合

中秋、国庆期间，各单位要开展错时检查和巡查。针对天气变化，增加对易受天气影响区域的巡查频次。对物业管理区域内的违法建设、违法经营、治安隐患以及存在消防违法行为的，要及时制止，督促整改隐患，并向有关部门报告。同时，关注天气对建筑物外立面、广告牌等的影响，防止因大风导致物品坠落伤人。

三、注重实效，广泛开展消防安全宣传教育

各各单位要加大消防安全的宣传力度。通过网络、宣传栏等，发布防火、灭火和逃生自救常识等公益广告、温馨提示，结合当前天气特点，增加应对极端天气下消防安全注意

事项的宣传内容。积极宣传落实消防安全责任，排查整治火灾隐患的情况。要组织在人员密集场所和大型群众性活动场所开展以“畅通生命通道”为主题的宣传活动，营造浓厚的消防安全氛围。要督促人员密集场所和大型群众性活动主办单位在节前开展消防安全教育，切实提高“四个能力”，确保在恶劣天气下也能有效应对火灾等突发情况。

四、强化应急值守，充分做好各项灭火救援准备

各单位要高度重视“双节”期间值班备勤工作，严格执行领导干部到岗带班和关键岗位 24 小时值班制度。加强值班备勤工作。要制定完善灭火救援预案，强化实地演练，加强装备器材维护保养，切实做好灭火救援各项准备，确保把火灾处置在初起阶段。同时要严格执行事故信息报告制度，全面做好火灾事故的信息报送和处理工作，建立健全事故信息报告机制，确保一旦发生安全事故，能够迅速、准确地上报相关信息，为后续处理提供有力支持。

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2025 年 9 月 28 日

