

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2025〕28号

关于做好台风“米娜”防御工作的紧急通知

各物业服务企业、会员单位：

据深圳气象台报道，第17号台风“米娜”（热带风暴级）预计于9月19日中午至夜间在广东汕尾到深圳一带沿海登陆，登陆强度为热带风暴级或强热带风暴级（风速23-28米/秒，9-10级），为切实保障小区业主生命财产安全，现就做好台风“米娜”防护工作通知如下：

一、强化思想认知，落实组织保障

各物业服务企业要深入学习习近平总书记关于防灾减灾的重要指示精神，充分认识台风防御工作的紧迫性与重要性。迅速组织成立台风防御工作小组，认真开展小区台风隐患排查整治，建立完善隐患排查和整治台账，落实各项安全防范举措，全面加强台风防御安全管理，降低灾害风险。

二、全面排查隐患，及时消除风险

涉电设施排查：对小区内路灯、快递柜、喷水池、广告灯箱等涉电设施开展细致排查，防范涉水触电事故。**建筑及悬挂物检查：**检查危房、危墙、外墙悬挂物（如空调外支架、广告牌等），防止危房倒塌、外墙剥落、高空坠物。

园林绿化防护：加强园林绿化检查，对抗风能力弱或新近种植的树木及时加固，对冠幅较大的植株适当修剪、疏枝，避免台风期间树木倒伏断枝伤人伤物伤车。

易涝区域整治：排查整治地下车库及其他易受水浸区域，备足沙包、水泵、挡水板等防汛物资，清理疏通排水管道，维修保养排水设施，重点整治历年发生过内涝的小区 and 地下车库。

入口安全提示：在物业管理区域入口设置醒目告示，提醒业主做好防风、防雨安全防范，妥善安置室外搁置物和悬挂物。

三、加强宣传引导，提升防范意识

各物业服务企业要加大宣传力度，通过小区公告栏、微信群、短信等多种渠道，及时提醒业主收拾、清理阳台（露台）悬挂物，将花盆等移至室内，避免坠落伤人；台风期间尽量减少外出，关好门窗，关闭电源及燃气，防止意外发生。

四、加强应急值守，高效处置险情

各物业服务企业要切实落实防台风主体责任，加强应急值守。对预判可能发生内涝等紧急情况，要及时通知和组织业主将车辆从地下车库转移至安全区域，并迅速报告有关部门，全力确保小区业主生命财产安全。

深圳市龙岗区物业管理协会

2025年9月19日

