

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2024〕18号

## 关于2024年龙岗区开展物业维修金使用及相关法律法规线上培训的通知

各街道物管部门、社区工作站、业主委员会、物业企业：

为保障物业维修金的正常使用，规范推进物业维修资金管理工作，让物业企业及相关单位全面了解物业维修资金的使用及最新法规政策，区住建局委托我会开展物业专项维修资金使用及相关法律法规线上培训。通过培训，使各相关单位及有关工作人员熟悉物业维修金的相关法规政策和使用流程，解决当前物业维修金使用中存在的问题，全面推进物业维修金管理工作。现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间

8月28日（星期三）下午：14:30-16:30

### 二、培训形式

线上直播

### 三、培训对象

区维修金中心工作人员、各街道物管部门及社区工作站相关人员、龙岗区各物业服务企业、业委会的相关人员、小区管理处主任、企业财务人员及有关单位的相关人员等。

#### 四、培训内容

各方主体职责分工、维修金专项使用、应急使用的规定、注意事项、维修方案编制、施工单位选取、工程造价审核、居代业等新规及相关法规解读。

#### 五、注意事项

（一）本次培训活动当天下午两点后识别通知下方二维码并按提示填写信息进入直播间，培训结束后视频无法进行回放，请各单位务必高度重视，准时组织相关人员参加线上培训，区维修资金中心将根据直播平台后台数据信息对未参加培训的企业或项目记录存档；

（二）各物业服务企业要高度重视此次线上培训工作，组织相关人员参加培训。

#### 六、联系方式

联系人：赖志豪 联系电话：18316870218/0755-89330082



《龙岗区开展物业维修金使用及相关法律法规》  
线上培训直播间

深圳市龙岗区物业管理协会  
2024年8月22日

