

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2022〕42号

---

## 关于举办物业行业安全生产管理线上培训的通知

各会员企业、物业服务企业：

为进一步提升物业管理从业人员安全生产管理水平，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全发展的思想，强化企业安全生产责任落实，促进物业服务企业全面提升安全管理和应急能力。我会定于11月18日举办“物业行业安全生产管理”线上培训。现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间

11月18日(下午14:30-17:00)

### 二、培训形式

线上直播

### 三、培训对象

各物业服务企业中、高层管理人员，安全生产负责人、项目经理、安全主管及其他管理人员等。

### 四、培训内容

- （一）安全生产法律法规、标准、制度及操作规程；
- （二）案例分析安全生产的重要性；
- （三）安全生产目标管理（安全生产目标管理、建立安全生产责任制体系、安全管理机构设置与人员配备、安全生产投入）；
- （四）现场管理（特种设备管理部分之电梯的安全管理、电梯的安全生产管理要点、电梯的安全技术档案管理、电梯巡查、保养、检修、检验、检测生产经营单位、电梯生命晚期的安全管理）；
- （五）消防管理（常见火灾隐患与消防安全的工作重点、安全通道检查与隐患排查、中控室的工作管理、室外消防栓系统灭火器管理、消防水泵检查巡查与安全隐患排查、火灾自动报警及消控室安全隐患排查、防烟、排烟系统安全隐患排查）；
- （六）用电安全管理（变配电室管理、电气设备的用电安全、电动车充电管理、房屋安全检查、房屋安全检查、装修安全管理）；
- （七）设施设备安全管理（安全警示标识标牌设置、从业人员操作行为和安全防护）；
- （八）作业许可管理（动火作业管理规定与安全措施、有限空间作业管理要求、有限空间作业审批与安全措施、吊装作业、临时用电作业许可管理）；
- （九）安全风险管控及隐患排查治理；
- （十）生产安全事故报告调查和处理；

(十一) 应急预案演练及处理。

## 五、注意事项

(一) 本次培训活动无需报名，培训当天扫通知下方二维码进入直播间，培训结束后视频无法进行回放，请大家务必准时参加培训；

(二) 各物业服务企业要高度重视此次线上培训工作，组织相关人员参加培训；

(三) 各物业服务企业在培训结束后，要对照项目实际情况，将培训成果转化为实效，加强安全生产管理，形成长效机制，常抓不懈。

## 六、培训费用

本次培训为协会免费公益培训，无需付费。

## 七、联系方式

联系人：黄晓程      联系电话 0755-89330082

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2022年11月17日



物业行业安全生产管理线上培训