

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2022〕20号

---

## 关于举办“龙岗区商品房住宅小区物业管理 星级服务评价工作方案宣贯及物业行业 安全生产管理”线上培训的通知

各会员企业、物业服务企业：

为全面推进商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作，培育和树立品牌，发挥物业“星级”小区项目引领作用，不断提高辖区物业管理服务质量，及抓好落实物业服务企业安全生产主体责任，提高物业管理从业人员安全生产管理水平和应对突发事件的处置能力。我会拟定于5月26日举办“龙岗区商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作方案宣贯及物业行业安全生产管理”线上培训。现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间

5月26日(下午 14:00-17:00)

### 二、培训形式

线上直播

### 三、培训对象

各物业服务企业中、高层管理人员，安全生产负责人、项目经理、安全主管及其他管理人员等。

### 四、培训内容

（一）《龙岗区商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作方案》宣贯及解读；

（二）案例分析安全生产的重要性；

（三）安全生产目标管理（安全生产目标管理、建立安全生产责任制体系、安全管理机构设置与人员配备、安全生产投入、安全生产数字化）；

（四）安全生产制度化管理（法律、法规、标准、制度；操作规程；档案管理）；

（五）现场管理（特种设备管理部分之电梯的安全管理、电梯的安全生产管理要点、电梯的安全技术档案管理、电梯巡查、保养、检修、检验、检测生产经营单位、电梯生命晚期的安全管理）；

（六）消防管理（常见火灾隐患与消防安全的工作重点、安全通道检查与隐患排查、中控室的工作管理、室外消防栓系统灭火器管理、消防水泵检查巡查与安全隐患排查、火灾自动报警及消控室安全隐患排查、防烟、排烟系统安全隐患排查）；

（七）用电安全管理（变配电室管理、电气设备的用电安全、电动车充电管理、房屋安全检查、房屋安全检查、装修安全管理）；

（八）设施设备安全管理（安全警示标识标牌设置、从业人员操作行为和安全防护）；

（九）作业许可管理（动火作业管理规定与安全措施、有限空间作业管理要求、有限空间作业审批与安全措施、吊装作业、临时用电作业许可管理）；

（十）安全风险管控及隐患排查治理（重大危险源辨识与管理、隐患排查治理，项目自查自报和公司巡查、承包商安全生产管理、承包商选择与安全生产责任、承包商进场时的安全生产管理、现场安全管理的要求、现场危害确认、承包商作业过程控制和监督）；

（十一）生产安全事故报告调查和处理；

（十二）应急预案、演练、处理（应急预案的作用、编制与报备；火灾应急预案、防汛(暴雨)防强台风应急预案、电梯困人应急预案、有限空间事故应急预案、交通意外事故、紧急停电应急预案、应急演练的组织与实施）；

（十三）劳动合同与保险。

## **五、注意事项**

（一）本次培训活动无需报名，培训当天扫通知下方二维码进入直播间，培训结束后视频无法进行回放，请大家务必准时参加培训；

（二）各物业服务企业要高度重视此次线上培训工作，组织相关人员参加培训；

（三）培训结束后，各物业服务企业要对照项目实际情况，将培训成果转化为实效，加强安全生产管理，形成长效

机制，常抓不懈。

## 六、培训费用

本次活动为协会免费公益培训，无需付费。

## 七、联系方式

联系人：黄晓程      联系电话 0755-89330082

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2022年5月23日



龙岗区商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作方案宣  
贯及物业行业安全生产管理”线上培训直播间二维码