

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于物业服务企业疫情防控措施落实不到位的通报（四）

各街道办事处，各物业服务企业，区物业管理行业协会：

2022年3月18日，我局物业疫情防控专项督查小组检查发现，深圳市城安物业管理集团有限公司在管的南岭花园项目，未严格落实住宅小区围合卡口管理要求，小区门岗安保人员对进入小区人员管控不严，无查验通行证、测温验码等措施。督查小组现场提出整改意见，南岭花园现场人员拒绝签收责令整改通知书，情形恶劣。

经研究，现决定对深圳市城安物业管理集团有限公司予以全区通报，计入不良行为记录；在物业服务企业信用综合评价及物业管理星级服务评价中记减20分。南岭花园项目本年度不予评定四、五星级项目。抄送市区物业管理行业协会，取消2022年评优资格，并由区街联合约谈企业负责人责令限期改正，拒不整改或整改不到位造成严重后果的，移送公安机关立案侦办，依法严肃处理。

请各物业服务企业引以为戒，加强对门岗安保人员的培训，严格落实疫情防控各项措施；加强围合管理，严把卡口查验管控关，严格落实测温、亮码、戴口罩等防控措施，落实“扫场所码+电子哨兵”等要求，筑牢小区战“疫”第一道防线。

特此通报。

(此页无正文)



抄送：市物业管理行业协会。