

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2022〕08号

---

## 关于组织物业服务企业参加提升博弈智慧 ——中小物企在兼并中实现利益最大化 培训的通知

各物业服务企业：

2022年物业管理行业上市热潮持续、行业并购整合进一步加速，但我们能明显感觉到物企在资本市场估值整体下移，企业的并购价格已回归理性，并购市场由卖方市场向买方市场转变卖方市场已转向买方市场。对于物业服务企业，尤其是中小物企领导者来说，想要企业在资本市场获得更高价值的认可，不仅要苦练内功，提升企业发展品质，更需要具备资本的思维和理念，学会借力打力，抓住行业变局带来的机遇，在激烈的市场竞争中赢得一席之地。

为了帮助物业企业在资本市场的博弈中争取利益最大化，我会联合勤博教育举办《提升博弈智慧——中小物企在兼并中实现利益最大化》主题培训班。现将有关事项通知如下：

### 一、参加对象

各物业服务企业董事长、总经理；物业服务企业收并购

负责人及落地实施相关人员中、高层管理人员等。

## 二、培训时间和地点

时间：2022年2月26-27日（2天）

地点：厦门滨北颐豪酒店

## 三、课程亮点

（一）一线名师，独家指导：理论+实践，收获不一样的思维和认知；

（二）知彼知己，不走弯路：从收购方和出让方不同视角剖析企业兼并的本质；

（三）掌握要领，注重实效：在企业兼并的千头万绪中把握精要，靶向问题。

## 四、课程收益

（一）观势：了解当前物业管理行业市场格局及企业兼并的形势；

（二）尽微：掌握尽职调查要点，精准把握头部企业兼并的价值需求点；

（三）定法：掌握企业在兼并过程中的自我包装方法；

（四）明术：掌握兼并博弈的战术打法和谈判技巧。

## 五、学习方式

实战经验分享+典型案例分析+实操工作坊+现场互动答疑。

## 六、课程安排

日期	课程内容	内容大纲	课时	导师
2月26日	如何成为收购方眼中 有价值的企业	1、企业兼并的形势分析 2、企业兼并过程的尽职调查要点 3、兼并不同阶段的沟通与谈判策略 4、运用技术手段提升企业的运营效率 5、案例分析&工作坊	6	周勤伟
2月27日	资本大潮下中小企业致 胜之路	1、公司治理与战略定位 2、资本市场接洽的应对策略 3、了解对方的价值判断下的自我评估 4、双赢思维，避免零和博弈 5、兼并流程与过程控制 6、合作共赢，携手并进 7、案例分析&工作坊	6	徐新

## 七、培训费用

6800元/人（包含学费、餐费、资料费、讲义费等），往返交通及住宿费自理。

## 八、交费方式

费用缴纳方式可选择银行转账付款或微信/支付宝转账，付款时请备注“厦门公开课+公司简称+地区”。

银行账户信息如下：

户名：前海勤博教育科技（深圳）有限公司

账号：755936781410701

开户行：招商银行深圳分行红山支行

## 微信支付二维码



 微信支付

## 支付宝付款二维码

欢迎使用**支付宝付款**

前海勤博教育科技(深圳)有限公司



扫一扫上面的二维码图案，向我付款

## 九、注意事项

(一) 报名截止时间于 2022 年 2 月 24 日，名额有限，额满即止；

(二) 报名完成后填写《提升博弈智慧——中小物企在兼并中实现利益最大化报名表》发送至 178554296@qq.com；

(三) 勤博教育提供增值税专用发票，报到时需提供转账凭证或者转账截图；

(四) 推荐入住酒店：厦门市思明区湖滨北路 40 号，厦门滨北颐豪酒店，标间（双床、大床）协议价 418-458 元/晚（以实际入住价格为准）。

## 十、联系方式

报名联系人：黄晓程

联系电话：0755-89330082

手续办理联系人：肖老师

联系电话：13622395763

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2022 年 2 月 17 日



## 师资简介

### 周勤伟 导师

物业管理行业资深财务专家、上市及收并购实战导师

- 奥森财务咨询 合伙人
- 原雪松社区服务有限公司首席财务官、执行总裁、董事总裁
- 原彩生活服务集团有限公司执行董事兼首席财务官、首席战略官



周勤伟导师曾主导多家物业服务企业上市及收并购项目，拥有丰富的实战操盘经验。曾担任彩生活服务上市项目的主要负责人，牵头完成公司的上市剥离、香港主板上市项目，融资规模约人民币 7 亿元；参与完成接近 130 个公司并购，其中包括物业行业 2015 年最大收购案、2016 年最大收购案，并主导所有并购项目并购后少数权益股东管理、主导完成公司的股权激励方案设计、主导公司现金池方案设计、2016 年完成杠杆融资规模约人民币 9 亿。

## 徐新 导师

- 中国物业管理协会产业发展研究委员会  
第一届副主任
- 上海市政府采购评审专家
- 上海市物业管理行业协会资产管理专业  
委员会主任
- 国际资产管理协会 IREM 中国主席
- 中欧物业管理合作中心中方秘书长
- 美国国际注册资产管理师资质 (CPM)
- 英国皇家特许测量师学会会员 (RICS)
- 狮城怡安 (上海) 物业管理股份有限公司 董事长



在物业管理行业、资产管理领域深耕超过 18 年，担任过多家物业服务企业高管，亲历了行业发展的每个阶段，在投、融、管、退各阶段积累了大量的案例与经验。

## 附件 2

# 提升博弈智慧——中小物企在兼并构中实现利益最大 大化报名表

2022 年 2 月 26-27 日 开课地点：福建·厦门

## 单位公章

单位名称						
姓 名	性 别	学 历	职 务	联系电话	衣服 尺码	住宿日期 确认 (√)
						大床房：( ) 间 双床房：( ) 间
						2 月 25 日 ( ) 2 月 26 日 ( )
						2 月 27 日 ( ) 2 月 28 日 ( )
						(仅协助预订, 住宿自费)
本次培训 最想收获 什么?						
发票类型	增值税普通发票电子版 ( ) 电子邮箱: _____ 增值税专用发票 ( )					
开票信息 (请认真核 对填写)	公司名称:					
	纳税人识别号:					
	开户行:					
	账号:					
	地址:					
	电话:					
收款账户	户 名: 前海勤博教育科技(深圳)有限公司					
	账 号: 755936781410701					
	开户行: 招商银行股份有限公司深圳红山支行					

## 备注 (请认真查看):

- 课程费用包含学费、资料费、餐费 (2 月 26 日午餐、晚餐, 2 月 27 日午餐, 酒店含早); 往返交通、住宿费及其他个人费用自理。
- 上课期间, 所有同学统一穿着勤博教育提供的上衣, 衣服尺码见下表, 请选

择适合自己的尺码。

卫衣外套尺寸表	S	M	L	XL	2XL	3XL	4XL	中国码 C
胸宽	50	52	54	56	58	60	62	
衣长	64	66	68	70	72	74	76	
袖长	59	60	61	62	62	63	63	
适合身高	160/80A	165/84A	170/88A	175/92A	180/96A	185/100A	190/104A	

