

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2022〕05号

---

## 关于举办《物业企业在资本市场中的博弈》 线上公益讲座的通知

各物业服务企业：

2021年是物业管理行业兼并整合的大年，并购市场红红火火。2022年物业管理行业资本市场发展格局和竞争态势又将如何演化。物业企业，如何在资本市场获得更高价值的认可。为此，我会联合勤博教育举办线上公益讲座《物业企业在资本市场中的博弈》，旨在帮助企业了解近期资本市场的变化、企业又如何更新资本的思维和理念，学会借力打力，抓住行业变局带来的机遇，在激烈的市场竞争中赢得一席之地。现将有关事项通知如下：

### 一、讲座时间

2022年2月16日（下午）14：00-14：45

### 二、参加对象

物业服务企业董事长、总经理，物业服务企业收并购负责人及落地实施相关人员等。

### 三、学习方式

知识讲授+实战经验分享+现场互动答疑，从收购方和出让方不同视角剖析企业兼并的本质

#### 四、讲座亮点

由一线名师，独家指导，理论+实践，收获不一样的思维和认知。

#### 五、讲座内容

- （一）物业资本市场形势分析
- （二）企业兼并过程的尽职调查要点
- （三）兼并不同阶段的沟通与谈判策略

#### 六、师资介绍

**【周勤伟】**物业管理行业资深财务专家、上市及收并购实战导师；奥森财务咨询 合伙人；原雪松社区服务有限公司首席财务官、执行总裁、董事总裁；原彩生活服务集团有限公司执行董事兼首席财务官、首席战略官。

周勤伟导师早年任职于世界五大会计师事务所安达信及普华永道，参与过多家企业的上市审计工作，同时是华南地区第一家萨班斯法案合规项目的外勤负责人。离开事务所以后，曾主导多个行业的企业上市及收购项目，拥有丰富的实战操盘经验。曾担任彩生活服务上市项目的主要负责人，牵头完成公司的上市剥离、香港主板上市项目；参与完成接近 130 家公司并购，其中包括物业行业 2015 年最大收购案、2016 年最大收购案，并主导所有并购项目并购后少数权益股东管理、主导完成公司的股权激励方案设计、主导公司现金池方案设计、2016 年完成杠杆融资规模约人民币 9 亿。他

曾经服务过的上市辅导及并购项目还包括中梁百悦智佳上市项目（香港主板）、中国利农上市项目（纳斯达克）、大冶钢铁并购咨询项目、玉林柴油发动机上市资产收购非上市资产咨询（纽交所）等。

### 七、讲座费用

本次讲座为协会免费公益讲座，无需付费。

### 八、联系方式

联系人：黄晓程      联系电话 0755-89330082

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2022年02月14日



扫描下列二维码，填报学员信息后即可观看直播。