

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2021〕41号

关于认真做好元旦、春节期间物业管理区域 安全管理及新冠疫情防控工作的通知

各会员单位、物业服务企业：

元旦、春节将至，为了给广大业主/住户营造一个欢乐祥和、安全舒适的生活环境，现就认真做好元旦、春节期间物业管理区域安全管理及新冠肺炎疫情防控的有关事项通知如下：

一、提高认识，全面落实工作责任

（一）元旦、春节期间，各类娱乐、庆祝、民俗活动多，生产经营、商品流通活动活跃，历来是火灾多发期，各单位要充分认清当前火灾防控压力，要深入研判辖区消防安全形势，进一步增强做好元旦消防安全工作的紧迫感、责任感，制订防治对策，明确任务，落实责任，强化措施。同时要精心组织，周密部署，并加强督促检查和跟踪问效，确保领导到位、认识到位、部署到位、措施到位、落实到位，全力维护辖区消防安全形势稳定。

（二）当前，国内局部地区疫情偶有反弹，境外多数地区疫情再创新高，“外防输入、内防反弹”的压力依然较大。

各企业要继续积极配合政府相关部门认真做好社区疫情防控工作，不懈怠、不大意，通过公司公众号、业主微信群、宣传栏等方式进行广泛宣传，提示业主、住户在节假日期间要做好疫情防控及个人防护措施，提醒返乡探亲访友的业主，需密切关注掌握国内高、中风险地区形势，提前了解目的地的风险等级和防控政策。如非必要，请不要前往中高风险地区或与中高风险地区归来人员接触。

二、突出重点，切实落实物业管理区域内的安全及设施设备管理

（一）要加强辖区节日活动专项检查，全面掌握节日期间辖区举办的各类重大节庆活动，督促主办单位制定和落实消防安保措施，切实加强现场监管；

（二）要开展住宅小区专项检查。各单位要加强对物业管理区域内的电梯、高压水泵、变配电、消防等共用设施设备进行全面检查，对存在的问题要及时整改，确保共用设施设备正常运行和安全使用；

（三）要组织错时检查，强化巡防结合。元旦期间，各单位要开展错时检查和巡查，对物业管理区域内的违法建设、违法经营、治安隐患以及存在消防违法行为的，要及时制止，督促整改隐患，并向有关部门报告。

三、注重实效，广泛开展消防安全宣传教育

各单位要加大消防安全的宣传力度。通过网络、宣传栏等，发布防火、灭火和逃生自救常识等公益广告、温馨提示，积极宣传落实消防安全责任，排查整治火灾隐患的情况。要组织在人员密集场所和大型群众性活动场所开展以“畅通生

命通道”为主题的宣传活动，营造浓厚的消防安全氛围。要督促人员密集场所和大型群众性活动主办单位在节前开展消防安全教育，切实提高“四个能力”。

四、强化应急值守，充分做好各项灭火救援准备

各单位要高度重视元旦、春节期间值班备勤工作，严格执行领导干部到岗带班和关键岗位 24 小时值班制度。加强值班备勤工作。要制定完善灭火救援预案，强化实地演练，加强装备器材维护保养，切实做好灭火救援各项准备，确保把火灾处置在初起阶段。同时要严格执行事故信息报告制度，全面做好火灾事故的信息报送和处理工作，确保事故信息及时、准确上报。

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2021 年 12 月 29 日

