

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2021〕23号

关于切实做好台风“查帕卡”各项防御工作的通知

各物业服务企业：

据市气象台预报，今年第7号台风“查帕卡”（热带风暴级）已于今天8时生成，预计20日下午到夜间在珠海到茂名沿海地区登陆，届时，我市可能会带来大雨或大暴雨。为全面落实政府有关部门关于防御台风“查帕卡”工作部署，现就切实做好台风防御有关事项通知如下：

一、提高思想认识，加强组织领导。各物业服务企业要深入学习习近平总书记关于防灾减灾的重要指示精神，要充分认识到防汛防风工作的重要性，认真组织开展小区防汛防风隐患排查整治，建立健全防汛防风隐患排查和整治台账，落实各项安全防范措施，全面加强防汛防风安全管理，降低灾害风险。

二、加强排查，及时消除安全隐患。各物业服务企业要加强对小区进行排查，一是对小区内路灯、快递柜、喷水池、广告灯箱等涉电设施进行安全隐患排查，有效防范涉水触电事件发生；二是对危房、危墙、外墙悬挂物（包括空调外支

架、广告牌等) 等进行检查, 防范危房倒塌、外墙剥落、高空坠物等事件发生; 三是加强园林绿化检查, 对抗风能力较差或新近种植的树木, 要及时采取加固等防范措施, 对冠幅较大的植株进行适当修剪、疏枝, 防止暴雨台风期间树木倒伏断枝, 导致伤人伤物伤车; 四是对地下车库及其他易受水浸区域进行排查整治, 备好沙包、水泵、挡水板等防汛物资, 及时清理疏通排水管道, 维修保养排水设施, 重点要对历年发生过内涝的小区、地下车库进行防汛防风隐患整治; 五是对所服务的物业管理区域入口要设置醒目告示, 提醒业主注意做好防风、防雨安全防范工作, 妥善安置室外搁置物和悬挂物, 预防坠物伤人。

三、加强宣传, 切实提高安全防范意识。各物业服务企业要加大宣传, 及时提醒业主收拾、清理好阳台(露台)悬挂物, 将花盆等移至室内, 避免坠落伤人; 台风、暴雨天气期间尽量减少外出, 要关好门窗, 关闭电源及燃气, 防止发生意外。

四、加强应急值守, 及时处理险情。各物业服务企业要落实好防汛防风主体责任, 加强应急值守, 对预判可能发生内涝等紧急情况, 要及时通知和组织业主尽快将车辆从地下车库转移至安全区域, 并及时报告有关部门, 最大限度确保小区业主生命财产安全。

深圳市龙岗区物业管理协会

二〇二一年七月二十日

