

深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2021〕12号

关于认真做好2021年清明期间物业管理区域安全管理及疫情防控工作的通知

各物业服务企业：

2021年清明节即将来临，为切实做好清明期间物业管理区域安全管理及疫情防控工作，有效预防和遏制安全责任事故的发生，营造良好舒适的节日环境，根据政府有关部门的工作要求，现将有关事项通知如下：

一、提高思想认识，倡导文明祭扫。当前，我国新冠肺炎疫情总体得到有效控制，但反弹风险丝毫不能忽视，各物业服务企业要严格按照政府有关部门的工作要求，做好疫情防控工作，严格落实人员进出询问和口罩必戴、体温必测、健康码必查等防控措施；要做好清明文明祭祀巡查工作，对于靠山小区要加强围墙巡查和门岗管控，坚决杜绝易燃物品和火种从小区携带入山。

二、健全完善各项安全管理措施。各物业服务企业要加强物业管理区域内的电梯、高压水泵、变配电、消防等共用设施设备进行全面检查，对存在的问题要及时整改，确保共用设施设备正常运行和安全使用；要加强小区监控系统的

管理，确保小区居民出行安全及应急事件的安全。

三、加大宣传力度，科学引导出行。各物业服务企业要加大宣传力度，充分利用小区宣传栏、电梯广告屏、网络、广播等媒介对疫情防控、安全生产和文明祭祀等方面宣传，加强物业管理区域巡查，对发现在小区里进行焚香烧纸的小区居民，巡查员要进行文明劝导并做好相应的应急措施。

四、落实应急预案，加强安全值守工作。各物业服务企业要制定消防、秩序维护、设备设施管理等应急预案，加强门岗、设备房的值班值守，认真落实清明节期间关键岗位24小时值班，一旦发生突发事件，要及时报告，并迅速有效处置，全力保障人民群众生命财产安全。

特此通知。

深圳市龙岗区物业管理协会

2021年4月1日

