

# 深圳市龙岗区物业管理协会文件

深龙物协〔2021〕09号

---

## 关于组织物业服务企业参加物业市场拓展 全案与项目投标操作实务培训的通知

各物业服务企业：

为提升物业服务企业市场拓展能力和项目投标实操能力，培养企业市场拓展人才，以适应新形势下物业行业发展需求。我会联合勤博教育举办《物业市场拓展全案与项目投标操作实务培训》培训班。现将有关事项通知如下：

### 一、参加对象

各物业服务企业中、高层管理人员，各物业项目负责人、市场负责人及市场招标人员等。

### 二、培训时间和地点

时间：2021年4月9日-11日（3天）

地点：龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 25 层勤博教育（地铁 10 号线雅宝站）

### 三、培训内容

#### （一）物业市场拓展战略研究与发展趋势

1、市场营销、市场拓展理论解读

- 2、物业企业市场的战略定位
- 3、物业行业市场情况分析
- 4、物业行业市场拓展发展趋势

## **(二) 物业市场拓展之市场组织建设与实操**

- 1、物业市场拓展组织建设
- 2、物业市场现状分析
- 3、基于细分与需求的物业项目拓展
- 4、市场拓展市场素例讲解与分析
- 5、市场拓展行动学习

## **(三) 工作坊：物业投标分析与方案剖析**

- 1、行业不同业态招标文件解读与分析
- 2、分组针对性制作投标方案要点 PPT 并汇报
- 3、对标行业标杆企业投标案例与实践
- 4、专家导师针对性点评与建议

## **四、课程安排**

日期	课程内容	课时	拟定导师
4月9日	物业市场拓展战略研究与发展趋势	1天	王兆春
4月10日	物业市场拓展之市场组织建设与实操	1天	蒋垣
4月11日	工作坊：物业投标分析与方案剖析	1天	张健

## **五、培训费用**

4800 元/人（包含学费、资料费、服装、餐费等），我会会员单位报名由联合会补贴 500 元，非会员单位报名均按市场价。另外，往返交通及住宿费学员自理。

## 六、缴费账户

单位名称：前海勤博教育科技（深圳）有限公司

开户行：招商银行深圳分行红山支行

账 号：7559 3678 1410 701

## 七、注意事项

1、报名完成后填写《博将课程《物业市场拓展全案与项目投标操作实务》报名表》发送至 153934869@qq.com;

2、勤博教育提供增值税专用发票，报到时需提供转账凭证或者转账截图；

3、报名截止时间于 2021 年 4 月 5 日，名额有限，额满即止。

## 八、联系方式

报名联系人：黄晓程                      联系电话：0755-89330082

手续办理联系人：肖老师                联系电话：13622395763

特此通知。

附件 1、师资简介

2、博将课堂《物业市场拓展全案与项目投标操作实务》报名表

深圳市龙岗区物业管理协会  
2021年3月25日



## 师资简介

### 1、王兆春导师

全国物业服务标准化技术委员会委员

中国物业管理协会行业发展研究中心研究员

中国物协标准化工作委员会副主任

中国物协产学研专业委员会首届专家

广东省物业服务标准化技术委员会副主任委员

广东省物协标准化工作委员会副主任

广东省、广州市物业行业专家、标准化专家

广州市物协培训学院院委会委员

国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院优秀导师

高级经济师、高级人力资源管理师、注册物业管理师

### 2、蒋焯导师

江西省物业行业专家、标准化专家

《物业管理指南》丛书编委

蒋焯导师具有 15 年物业管理市场拓展经验及培训经验，有在 TOP5 物业企业主责市场拓展及并购的丰富经验，参与了行业多个关键并购案例，熟悉投前、投中、投后的各关键点，其主讲的物业市场拓展与企业收并购课广受学员好评。

### 3、张健导师

上海青蓝管理咨询有限公司董事长兼总经理

上海市物业管理行业协会副会长、专家  
中国认证认可协会(CCAA)注册高级审核员(QMS)  
上海市咨询业协会理事/咨询专家  
上海市房屋管理局招标评审专家  
机械工程学士、工程管理硕士、工商管理博士、理工程  
师、物业管理师

附件 2

## 博将课堂《物业市场拓展全案与项目投标操作实务》

### 报名表

2021 年 4 月 9-11 日 开课地点：深圳

单位公章

单位名称						
姓名	性别	学历	职务	联系电话	衣服尺码	住宿日期确认 (√)
						大床房：( ) 间 双床房：( ) 间
						4 月 8 日 ( ) 4 月 9 日 ( )
						4 月 10 日 ( ) 4 月 11 日 ( )
						4 月 12 日 ( )
4 月 10 日 18:00-20:00 欢迎晚宴，勤博宴请，参加 ( ) 不参加 ( )						(仅协助预订， 住宿自费)
本次培训最想收获什么？						
发票类型	增值税普通发票电子版 ( ) 电子邮箱：_____ 增值税专用发票 ( )					
开票信息 (请认真 核对填写)	公司名称：					
	纳税人识别号：					
	开户行：					
	账号：					
	地址：					
	电话：					
收款账户	户 名：前海勤博教育科技（深圳）有限公司					
	账 号：755936781410701					
	开户行：招商银行股份有限公司深圳红山支行					

备注（请认真查看）：

- 课程费用包含学费、资料费、校服、餐费（4 月 9-10 日午餐、晚餐，4 月 11 日午餐）等；往返交通、住宿费及其他个人费用自理。
- 上课期间，所有同学统一穿着勤博教育提供的上衣，衣服尺码见下表，请选择适合自己的尺码，其中短袖 T 恤较为修身，建议比平常 T 恤选略大的码数。

## 尺码参数

让我们改变你的团队形象 

尺码	S	M	L	XL	2XL	3XL	4XL
胸围	88	92	96	100	104	108	112
衣长	62	64	66	68	70	72	75
适合身高	155	160	165	170	175	180	185

